

Số: 3424/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên: số 3237/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 967/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2024 về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Thái Nguyên với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Kế hoạch sử dụng đất

Tổng diện tích Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là 887,44 ha.

(Chi tiết tại phụ lục I kèm theo)

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất

Tổng diện tích thu hồi đất năm 2025 là 864,54 ha.

(Chi tiết tại phụ lục II kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 là 725,59 ha.

(Chi tiết tại phụ lục III kèm theo)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2025 là 8,60 ha

(Chi tiết tại phụ lục IV kèm theo)

5. Danh mục các công trình, dự án

Tổng số công trình, dự án thực hiện năm 2025 là 175 công trình, dự án, với diện tích sử dụng đất là 887,44 ha. Trong đó:

- 171 công trình, dự án chuyển tiếp sang thực hiện năm 2025, với diện tích sử dụng đất là 873,17 ha.

(Chi tiết tại phụ lục V kèm theo)

- 04 công trình, dự án đăng ký mới năm 2025, với diện tích sử dụng đất là 14,27 ha.

(Chi tiết tại phụ lục VI kèm theo)

6. Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên

- Điều chỉnh diện tích đối với 01 dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

- Nguyên nhân, lý do điều chỉnh: Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua điều chỉnh diện tích tại Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024.

(Chi tiết tại phụ lục VII kèm theo)

7. Huỷ bỏ Kế hoạch sử dụng đất đã quá 02 năm chưa thực hiện

Huỷ bỏ Kế hoạch sử dụng đất đối với 51 công trình, dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên do đã quá 02 năm chưa thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024.

(Chi tiết tại phụ lục VIII kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm toàn diện về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có liên quan, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Anhd. T12/2024



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
			Phường Cam Giá	Phường Chùa Hang	Phường Đồng Bầm	Phường Đồng Quang	Phường Gia Sàng	Phường Hoàng Văn Thụ	Phường Hương Sơn	Phường Phan Đình Phùng	Phường Phú Xá	Phường Quan Triều	Phường Quang Trung	Phường Quang Vinh	Phường Tân Lập	Phường Tân Long	Phường Tân Thành	Phường Tân Thịnh
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	0,63		0,11						0,48								
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	14,77		0,84	0,03			0,01		0,77	0,07				0,46			
2.7.1	Đất khu công nghiệp																	
2.7.2	Đất cụm công nghiệp																	
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	0,77								0,77								
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	1,05						0,01		0,77								
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	12,48		0,84	0,03						0,07				0,46			
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	1,25																
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	61,79		0,34	0,67	1,69	0,31	0,01	1,51	0,55	8,32	0,87	0,72	5,62	5,46	0,02		0,39
2.8.1	Đất công trình giao thông	49,37		0,34	0,55	0,75	0,31	0,01	1,00	0,53	6,85	0,75	0,69	4,20	4,94			0,39
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	10,82			0,12	0,94	0,002		0,51	0,02	1,24	0,12	0,03	1,32	0,52	0,02		
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước																	
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai																	
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên																	
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải																	
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	0,61									0,04			0,10				
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin																	
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	0,20																
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	0,78									0,19							
2.9	Đất tôn giáo	0,10																
2.10	Đất tín ngưỡng	0,08																
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	5,02			0,01				0,10		1,46	0,03		0,94	0,30			
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	33,65	3,47				0,70	0,07		0,03	0,24		0,03	0,68	0,52			0,10
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	4,69					0,63	0,07			0,10				0,50			
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	13,85	3,47				0,07				0,14		0,03	0,68	0,02			0,10
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	4,02			0,001		0,09				0,19							

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
		Phường Tích Lương	Phường Túc Duyên	Phường Thịnh Đán	Phường Trung Thành	Phường Trung Vương	Xã Cao Ngạn	Xã Đồng Liên	Xã Huống Thượng	Xã Linh Sơn	Xã Phúc Hà	Xã Phúc Triu	Xã Phúc Xuân	Xã Quyết Thắng	Xã Sơn Cầm	Xã Tân Cương	Xã Thịnh Đức
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác											0,04					
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		0,11		1,41	0,63	0,20							10,25			
2.7.1	Đất khu công nghiệp																
2.7.2	Đất cụm công nghiệp																
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung																
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ					0,27											
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		0,11		1,41	0,36	0,20							9,00			
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản													1,25			
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng		1,80	0,93	2,15	2,11	0,41	0,22	7,35			0,19	1,26	6,54	11,70	0,41	0,21
2.8.1	Đất công trình giao thông		1,44	0,85	1,55	1,93	0,41	0,03	5,82			0,19	1,26	3,80	10,37	0,28	0,14
2.8.2	Đất công trình thủy lợi		0,36	0,08	0,57	0,18		0,07	1,18					2,74	0,78		
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước																
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai																
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên																
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải																
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng				0,03									0,44			
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin																
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối														0,13	0,07	
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng							0,12	0,35					0,12			
2.9	Đất tôn giáo												0,10				
2.10	Đất tín ngưỡng												0,08				
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt		0,06	0,07					1,00	0,05	0,28		0,05	0,31	0,34	0,03	
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng		0,44			0,05	6,31		3,01		0,56	0,01	0,58	0,84	11,59	0,93	3,49
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá								3,01							0,38	
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối		0,44			0,05	6,31				0,56	0,01	0,58	0,84		0,55	
2.13	Đất phi nông nghiệp khác										2,31			1,25	0,18		0,0004

Phụ lục V

Danh mục 171 công trình, dự án chuyển tiếp sang thực hiện năm 2025 của thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số: **3424** /QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Trong đó sử dụng từ loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
	Tổng		873,17	317,61	58,62			496,94
1	Khu tái định cư phục vụ mở rộng khai trường sản xuất của công ty than Khánh Hòa	Phường Tân Long, TPTN	3,06	1,84				1,22
2	Khu dân cư 11B, phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	1,31		1,27			0,04
3	Xây dựng hạ tầng khu tái định cư tại khu dân cư xóm Tân Thành, phường Đồng Bầm	Phường Đồng Bầm, TPTN	1,82	1,20				0,62
4	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài	Phường Quang Trung, TPTN	0,95					0,95
5	Khu dân cư tổ dân phố Nhị Hòa, phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	Phường Đồng Bầm, TPTN	6,50	3,04				3,46
6	Khu dân cư tổ 14 (Khu nhà ở Thăng Long), phường Túc Duyên	Phường Túc Duyên, TPTN	0,17	0,17				
		Phường Gia Sàng, TPTN	0,26				0,26	
		Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,10				0,10	
7	Khu dân cư số 11, phường Gia Sàng (giáp Khu dân cư Kosy Gia Sàng)	Phường Gia Sàng, TPTN	6,02	1,46				4,56
8	Khu dân cư Kosy Gia Sàng	Phường Gia Sàng, TPTN	7,17	2,49				4,68
9	Khu dân cư tổ 13, phường Túc Duyên	Phường Túc Duyên, TPTN	6,44	4,64				1,80
		Phường Gia Sàng, TPTN	1,25				1,25	
10	Khu dân cư đường Lưu Nhân Chú, phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 2)	Phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên	1,00	0,52				0,48
11	Khu dân cư số 5 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 1)	Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	0,21	0,04				0,17
		Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	5,41	0,51	1,28			3,62
12	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến	Phường Thịnh Đán, TPTN	0,70		0,10			0,60
		Xã Quyết Thắng, TPTN	0,04	0,04				
13	Đầu tư xây dựng Khu liên hợp trung tâm hội chợ xúc tiến thương mại ngành xây dựng kết hợp khu ở cao cấp - Picenza Plaza Thái Nguyên	Phường Đồng Bầm, TPTN	2,69					2,69
14	Đầu tư xây dựng Khu liên hợp trung tâm hội chợ xúc tiến thương mại ngành xây dựng kết hợp khu ở cao cấp Picenza Thái Nguyên 2	Phường Đồng Bầm, TPTN	0,26	0,13				0,13

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Trong đó sử dụng từ loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
15	Xây dựng Khu phố châu Âu bên bờ sông Cầu	Phường Đồng Bầm, TPTN	3,39	0,48				2,91
16	Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	Phường Chùa Hang, TPTN	5,76					5,76
		Xã Cao Ngạn, TPTN	0,36					0,36
17	Khu dân cư liên kề phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên	Phường Hương Sơn, TPTN	4,07	1,74				2,33
18	Khu đô thị Nam sông Cầu	Phường Quang Vinh, TPTN	45,48	28,14				17,35
19	Khu dân cư hồ điều hòa Xương Rồng	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	2,00					2,00
20	Khu đô thị mới, phố đi bộ Trung tâm thành phố Thái Nguyên	Phường Trung Vương, TPTN	6,65					6,65
21	Xây dựng hoàn thiện hạ tầng Khu dân cư phường Tân Thịnh, Quang Trung, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Thịnh, TPTN	0,35	0,05				0,30
		Phường Quang Trung, TPTN	0,45	0,02				0,43
		Xã Quyết Thắng, TPTN	0,24	0,01				0,23
22	Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán - Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	Phường Thịnh Đán, TPTN	0,44	0,20	0,04			0,20
		Xã Quyết Thắng, TPTN	1,29	0,36				0,93
23	Khu tái định cư liên tổ 13, 19, 23 phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	Phường Phú Xá, TPTN	7,85	5,05				2,80
24	Khu tái định cư số 4 phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	9,48	5,61				3,87
25	Khu tái định cư số 5 phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	7,79	2,48	0,74			4,57
26	Khu dân cư 11A phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	0,34	0,24				0,10
27	Khu tái định cư liên tổ 19+20 phường Trung Thành	Phường Trung Thành, TPTN	5,00	2,30				2,70
28	Khu dân cư số 6 phường Thịnh Đán	Phường Thịnh Đán, TPTN	0,85	0,30				0,55
29	Khu dân cư số 10 phường Thịnh Đán	Phường Thịnh Đán, TPTN	0,50	0,05				0,45
30	Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc	Phường Tân Lập, TPTN	4,25	0,20	0,50			3,55
		Phường Phú Xá, TPTN	1,46	0,87				0,59
31	Mở rộng khu dân cư số 1 đường Việt Bắc phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	6,32	0,88	0,90			4,54
32	Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	4,81	0,25	0,85			3,71
33	Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	4,40	0,50	0,03			3,87
34	Khu tái định cư tổ 3, phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	3,60	3,49	0,01			0,10
35	Xây dựng khu tái định cư thuộc tổ 38, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 1)	Phường Quang Trung, TPTN	0,10					0,10
36	Xây dựng khu tái định cư thuộc tổ 38, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 2)	Phường Quang Trung, TPTN	0,05					0,05

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Trong đó sử dụng từ loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
37	Hạ tầng Khu tái định cư thực hiện xây dựng hạng mục cầu Bến tưng thuộc Chương trình đô thị miền núi phía bắc - thành phố Thái Nguyên giai đoạn II tại khu tái định cư số 2 trường Đại học Việt Bắc	Phường Đồng Bầm, TPTN	0,70	0,39				0,31
38	Khu nhà ở số 6 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Lập, TPTN	6,57	1,62	0,23			4,72
39	Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	Phường Túc Duyên, TPTN	4,44	3,17				1,27
40	Khu đô thị phường Tân Lập - phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên (Khu số 2)	Phường Thịnh Đán, TPTN	6,20	0,87	2,31			3,02
41	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến	Phường Thịnh Đán, TPTN	0,20					0,20
		Xã Quyết Thắng, TPTN	0,01					0,01
42	Khu đô thị thuộc Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên	Phường Phú Xá, TPTN	113,74	38,84	1,10			73,80
		Phường Trung Thành, TPTN	26,03	6,99	1,03			18,01
43	Khu đô thị Bắc Đại học Thái Nguyên	Phường Quang Trung, TPTN	0,16					0,16
		Phường Quang Vinh, TPTN	32,21	19,46	0,03			12,73
		Phường Quan Triều, TPTN	17,55	15,07				2,47
44	Khu dân cư 7C	Phường Túc Duyên, TPTN	4,44	3,95				0,49
45	Khu dân cư phường Thịnh Đán - Quyết Thắng	Phường Thịnh Đán, TPTN	0,12	0,12				
		Xã Quyết Thắng, TPTN	7,29	3,91				3,38
46	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị kết nối khu Di tích lịch sử Thanh niên Xung phong Đại đội 915 và Trung tâm hoạt động Thanh thiếu niên	Phường Gia Sàng, TPTN	0,31					0,31
47	Khu dân cư số 8 Túc Duyên (giai đoạn 2)	Phường Túc Duyên, TPTN	1,12	0,03				1,10
48	Xây dựng hạ tầng khu tái định cư tại Khu dân cư số 8, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (Giai đoạn 1)	Phường Túc Duyên, TPTN	0,15					0,15
49	Khu dân cư số 12, phường Gia Sàng	Phường Gia Sàng, TPTN	1,78	0,26				1,52
50	Xây dựng hạ tầng Khu dân cư tại tổ 4, phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	0,51					0,51
51	Cải tạo, nâng cấp đường Thanh niên xung phong và Khu dân cư hai bên đường	Phường Phú Xá, TPTN	3,79	0,88				2,91
		Phường Tân Lập, TPTN	13,54	2,70	0,01			10,83

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Trong đó sử dụng từ loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
52	Khu đô thị phường Phan Đình Phùng (đề đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư)	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	1,01					1,01
53	Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị (thửa đất nhỏ lẻ, thửa 114 tờ BĐ số 12, phường Đồng Bầm)	Phường Đồng Bầm, TPTN	0,02					0,02
54	Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị (thửa đất nhỏ lẻ, thửa 559 tờ BĐ số 37 và thửa 560, tờ BĐ số 37 phường Phan Đình Phùng)	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,06					0,06
55	Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại phường Tân Long	Phường Tân Long, TPTN	0,37	0,18				0,18
56	Xây dựng hạ tầng kết nối Khu dân cư Đội xe văn phòng Công ty Gang Thép với Khu dân cư Lưu Nhân Chú (Giải quyết đơn của công dân)	Phường Hương Sơn, TPTN	0,07	0,01				0,06
57	Khu dân cư Đội Yên Ngựa, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	Phường Quang Trung, TPTN	0,10					0,10
58	Khu dân cư 1,3,4 và Khu dân cư số 5 Đồng Quang	Phường Đồng Quang, TPTN	0,50	0,18				0,32
59	Khu dân cư Havico phường Đồng Quang	Phường Đồng Quang, TPTN	4,87	0,83				4,04
60	Khu dân cư tổ 4 phường Phan Đình Phùng	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	2,13		0,72			1,41
61	Khu dân cư số 9, phường Thịnh Đán	Phường Thịnh Đán, TPTN	1,77	0,58				1,19
62	Xây dựng cấp bách Khu dân cư số 3 phường Quang Trung	Phường Quang Trung, TPTN	0,005					0,005
63	Khu tái định cư số 1, xóm Trung Thành, xã Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, TPTN	1,26	0,22				1,04
64	Khu dân cư Quyết Thắng - Phúc Xuân	Xã Quyết Thắng, TPTN	5,03	1,30				3,73
		Xã Phúc Xuân, TPTN	1,49	0,08				1,41
65	Khu tái định cư số 1 Sơn Cẩm	Xã Sơn Cẩm, TPTN	5,72	1,53	0,50			3,69
66	Khu tái định cư số 2 Sơn Cẩm	Xã Sơn Cẩm, TPTN	4,33	0,86	1,32			2,15
67	Đầu tư xây dựng Khu dân cư số 1, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (bổ sung phần còn lại)	Xã Quyết Thắng, TPTN	0,90	0,38				0,52
68	Xây dựng Khu tái định cư số 1, 2 xóm Trung Tâm, xã Phúc Xuân	Xã Phúc Xuân, TPTN	2,50	0,85	0,18			1,47
69	Khu dân cư số 3, xã Huống Thượng	Xã Huống Thượng, TPTN	5,19	0,80	0,17			4,22
70	Khu đô thị Thành Nam	Xã Quyết Thắng, TPTN	37,67	14,20	0,34			23,13
71	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng (khu số 1)	Xã Huống Thượng, TPTN	71,85	44,75	5,81			21,29
72	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên (Khu số 2)	Xã Huống Thượng, TPTN	40,25	32,21				8,04

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Trong đó sử dụng từ loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
73	Khu dân cư số 2 Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, TPTN	9,00	3,90	0,20			4,90
74	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến	Xã Quyết Thắng, TPTN	3,30	0,50				2,80
		Xã Phúc Xuân, TPTN	3,22	0,72				2,50
75	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến	Xã Phúc Xuân, TPTN	5,90	1,83				4,07
		Xã Quyết Thắng, TPTN	1,22					1,22
76	Khu tái định cư số 1, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn I)	Xã Cao Ngạn, TPTN	4,90	1,00	0,30			3,60
77	Khu tái định cư số 1, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn II)	Xã Cao Ngạn, TPTN	3,02	0,80				2,22
78	Khu đô thị số 1 xã Huống Thượng	Xã Huống Thượng, TPTN	12,59	10,74				1,85
79	Tiêu Dự án bồi thường GPMB phục vụ xây dựng, chỉnh trang khu dân cư nông thôn xóm Ao Vàng, xã Cao Ngạn (bao gồm cả Giai đoạn I)	Xã Cao Ngạn, TPTN	3,71	1,67				2,04
80	Xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh Thái Nguyên	Phường Đồng Bầm, TPTN	0,13					0,13
81	Trụ sở UBND phường Hoàng Văn Thụ (để giao đất)	Phường Hoàng Văn Thụ, TPTN	2,26					2,26
82	Trụ sở Liên đoàn Lao động tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,36					0,36
83	Doanh trại Ban chỉ huy quân sự thành phố Thái Nguyên, xã Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, TPTN	4,30	0,40	2,24			1,66
84	Trường bắn, thao trường huấn luyện Lữ đoàn 382/Quân khu 1	Xã Thịnh Đức, TPTN	1,81	0,50	1,15			0,16
85	Xây dựng một số hạng mục phục vụ diễn tập phòng thủ tại căn cứ chiến đấu 02 thành phố Thái Nguyên	Xã Tân Cương, TPTN	1,32		1,20			0,12
86	Trụ sở Công an xã Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, TPTN	0,08					0,08
87	Trụ sở Công an xã Sơn Cẩm	Xã Sơn Cẩm, TPTN	0,12					0,12
88	Xây dựng Trụ sở Công an xã Thịnh Đức	Xã Thịnh Đức, TPTN	0,10					0,10
89	Trụ sở Công an xã Tân Cương	Xã Tân Cương, TPTN	0,13					0,13
90	Trụ sở Công an xã Đồng Liên	Xã Đồng Liên, TPTN	0,12					0,12
91	Trụ sở Công an xã Phúc Triu	Xã Phúc Triu, TPTN	0,11					0,11
92	Trụ sở Công an xã Phúc Xuân	Xã Phúc Xuân, TPTN	0,20					0,20
93	Nhà văn hóa tổ 5	Phường Trung Thành, TPTN	0,08					0,08
94	Cải tạo, sửa chữa và xây dựng một số hạng mục phục vụ hoạt động của Nhà thiếu nhi Thái Nguyên	Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên	0,03					0,03

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Trong đó sử dụng từ loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
95	Trung tâm văn hóa thể thao phường Tân Long	Phường Tân Long, TPTN	0,29					0,29
96	Trung tâm văn hóa thể thao phường Tân Thành	Phường Tân Thành, TPTN	0,15					0,15
97	Tu bổ, tôn tạo và mở rộng Khu lưu niệm truyền thống tướng liệt sỹ Trung đoàn 88 - Tu Vũ, Sư đoàn 308 - Quân Tiên phong	Xã Tân Cương, TPTN	0,08	0,08				
98	Xây dựng khối nhà 2 tầng 6 phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ Trạm y tế xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	Xã Sơn Cẩm, TPTN	0,03					0,03
99	Trạm y tế phường Phan Đình Phùng	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,04					0,04
100	Trạm y tế phường Tân Thành	Phường Tân Thành, TPTN	0,10					0,10
101	Trạm y tế phường Hoàng Văn Thụ	Phường Hoàng Văn Thụ, TPTN	0,02					0,02
102	Trường mầm non Cam Giá (Phân hiệu 2). Hạng mục: San nền, nhà lớp học 2 tầng 6 phòng và các hạng mục phụ trợ	Phường Cam Giá, TPTN	0,51					0,51
103	Xây dựng khối nhà 3 tầng 9 phòng học, phòng hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên	Xã Thịnh Đức, TPTN	0,02					0,02
104	Xây dựng kè chống sạt lở Trường mầm non Tân Thành, phường Tân Thành, thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Thành, TPTN	0,02					0,02
105	Trường mầm non Phúc Trìu	Xã Phúc Trìu, TPTN	0,33					0,33
106	Mở rộng Trường Mầm non Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, TPTN	0,17		0,15			0,02
107	Mở rộng Trường Mầm non Hương Sen	Phường Trung Thành, TPTN	0,19					0,19
108	Trường mầm non Phúc Xuân	Xã Phúc Xuân, TPTN	0,36					0,36
109	Trường THCS Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Thịnh, TPTN	0,64					0,64
110	Trường Mầm non Quang Trung	Phường Quang Trung, TPTN	0,40					0,40
111	Xây dựng trường mầm non Hương Sơn	Phường Hương Sơn, TPTN	0,63	0,08				0,55
112	Trường THCS Nguyễn Du	Phường Hoàng Văn Thụ, TPTN	0,73					0,73
113	Trường Mầm non Gia Sàng	Phường Gia Sàng, TPTN	0,26					0,26
114	Trường Trung cấp nghề Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,24					0,24
115	Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Việt Mỹ	Xã Sơn Cẩm, TPTN	5,74	2,56	1,04			2,15
116	Trung tâm Dạy nghề và Hỗ trợ nông dân tỉnh Thái Nguyên	Xã Quyết Thắng, TPTN	1,33	1,13				0,20
117	Trụ sở làm việc của Trung tâm Công nghệ Thông tin tài nguyên và môi trường	Phường Trung Vương, TPTN	0,14					0,14

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Trong đó sử dụng từ loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
118	Xây dựng Kho lưu trữ chuyên dụng của tỉnh và Trụ sở làm việc Trung tâm lưu trữ lịch sử tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,27					0,27
119	Văn phòng đại diện Báo Nhân dân tại Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,03					0,03
120	Cơ quan thường trú Thông tấn xã Việt Nam tại Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,03					0,03
121	Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Thái Nguyên	Phường Trưng Vương, TPTN	0,24					0,24
122	Cụm Công nghiệp Sơn Cẩm 1	Xã Sơn Cẩm, TPTN	18,96	1,45	1,92			15,59
123	Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 2	Xã Sơn Cẩm, TPTN	29,74	9,31	6,07			14,36
124	Cụm Công nghiệp Sơn Cẩm 3	Xã Sơn Cẩm, TPTN	28,63	2,42				26,21
125	Tổ hợp Tài chính, Thương mại dịch vụ và Khách sạn Thái Hưng (THAI HUNG COMPLEX TOWER)	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,13					0,13
126	Trụ sở làm việc Chi hành Ngân hàng phát triển khu vực Bắc Kạn - Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,11					0,11
127	Khu sinh thái An Bình	Xã Thịnh Đức, TPTN	8,39					8,39
128	Mở rộng bãi thải Nam xã Phúc Hà	Xã Phúc Hà, TPTN	23,54	1,64	3,13			18,77
129	Khai thác lộ thiên mỏ Khánh Hòa - hạng mục hành lang an toàn bãi thải tại xóm Nam Tiên, xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên	Xã Phúc Hà, TPTN	11,70	1,12	2,72			7,87
130	Mở rộng Bắc khai trường phục vụ sản xuất	Xã Sơn Cẩm, TPTN	10,56	0,57	0,93			9,06
		Phường Tân Long, TPTN	0,11		0,11			
		Xã Phúc Hà, TPTN	0,39					0,39
131	Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại khu vực các xóm: Nhân Hòa, Làng Mon, Đức Hòa, xã Thịnh Đức và tổ 6, tổ 12, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	Xã Thịnh Đức, TPTN	11,98		10,69			1,29
		Phường Phú Xá, TPTN	0,72					0,72
132	Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát sỏi khu vực sông Cầu, xã Hóa Thượng, xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ; xã Vô Tranh, huyện Phú Lương và xã Sơn Cẩm, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	Xã Cao Ngạn, TPTN	6,51					6,51
		Xã Sơn Cẩm, TPTN	12,20	0,04	0,13			12,03
133	Đường Xuân Hòa kéo dài	Phường Túc Duyên, TPTN	0,62	0,20				0,42
		Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,60					0,60

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Trong đó sử dụng từ loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
134	Xây dựng tuyến đường vào trường THPT Chuyên Thái Nguyên (thuộc Khu dân cư số 5B, phường Túc Duyên)	Phường Túc Duyên, TPTN	1,55	1,25				0,30
135	Hoàn thiện đường Bắc Nam - Hoàng Thượng đoạn qua Khu dân cư tổ 14 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	Phường Túc Duyên, TPTN	0,57	0,57				
		Phường Gia Sàng, TPTN	0,13				0,13	
136	Xây dựng tuyến đường quy hoạch phía sau trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên	Phường Trung Vương, TPTN	0,41					0,41
137	Đầu tư xây dựng nút giao đường Thanh niên với đường Bắc Kạn	Phường Trung Vương	0,74					0,74
138	Đường Bắc Sơn kéo dài đoạn Km 0+00 đến Km 3+500	Phường Tân Thịnh, TPTN	0,13	0,05				0,08
		Phường Thịnh Đán, TPTN	0,05				0,05	
139	Đường Bắc Sơn kéo dài đoạn Km 3+500 (nút giao đường Tổ Hữu) đến Km 9+500	Xã Quyết Thắng, TPTN	1,35	0,50				0,85
		Xã Phúc Xuân, TPTN	4,71	2,50				2,21
140	Nâng cấp đường Cù Vân - An Khánh - Phúc Hà	Xã Quyết Thắng, TPTN	0,07					0,07
141	Xây dựng hoàn trả hạ tầng Ga Lưu Xá tại tổ 3, phường Phú Xá	Phường Phú Xá, TPTN	0,33					0,33
142	Cải tạo, nâng cấp hệ thống vỉa hè, cây xanh và kết nối hạ tầng các khu dân cư nút giao Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Lập, TPTN	0,51	0,01				0,50
		Phường Tân Thịnh, TPTN	0,449		0,002			0,447
		Phường Thịnh Đán, TPTN	0,41					0,41
143	Hoàn thiện hạ tầng khu dân cư tổ 6 phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên	Phường Đồng Quang, TPTN	0,0554	0,0016				0,0538
144	Chỉnh trang, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đường Xuân Hòa	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,01					0,01
145	Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật tuyến đường Nguyễn Đình Chiểu	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,02					0,02
146	Chỉnh trang đô thị khu vực đường Bến Tượng, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên	Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên	0,19					0,19
147	Chỉnh trang, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật ngõ 392, đường Phan Đình Phùng	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,01					0,01
148	Đường giao thông nông thôn xã Phúc Triu, giai đoạn 2024-2026	Xã Phúc Triu, TPTN	0,85		0,49			0,36
149	Đường du lịch ven Hồ Núi Cốc nối tuyến bờ Bắc Nam	Xã Phúc Xuân, TPTN	1,13		1,10			0,03
150	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ngõ 100 đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên	Phường Hoàng Văn Thụ, TPTN	0,04					0,04
151	Đầu tư xây dựng phát triển hệ thống cấp nước thành phố Thái Nguyên	Xã Phúc Triu, TPTN	2,63		2,63			
152	Nhà máy cấp nước Sơn Cẩm	Xã Sơn Cẩm, TPTN	0,02					0,02

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Trong đó sử dụng từ loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
153	Dự án thành phần số 1: Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ Núi Cốc và hạ du, tỉnh Thái Nguyên, thuộc dự án Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ, đập chứa nước (hạng mục công trình: Cầu Đá Mài)	Xã Tân Cương, TPTN	1,48					1,48
154	Dự án thành phần số 1: Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ Núi Cốc và hạ du, tỉnh Thái Nguyên, thuộc dự án Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ, đập chứa nước (hạng mục công trình: Kè chống sạt lở hai bên bờ sông Công - Đoạn 1)	Xã Tân Cương, TPTN	0,53					0,53
155	Xây dựng kè chống lũ trên sông Cầu bảo vệ phường Cam Giá, TPTN	Phường Cam Giá, TPTN	4,85	0,00				4,85
156	Xây dựng trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc	Phường Phú Xá, TPTN	0,56	0,56				
157	Đường dây và Trạm biến áp 110kV Gia Sàng	Phường Tân Lập, TPTN	0,821	0,650	0,010			0,161
		Phường Thịnh Đán, TPTN	0,090		0,090			
158	Nâng cao hiệu quả lưới điện trung hạ áp khu vực thành phố Thái Nguyên (KFW3)	Phường Thịnh Đán, TPTN	0,009	0,002				0,007
		Phường Phú Xá, TPTN	0,009	0,002				0,007
		Phường Tân Lập, TPTN	0,009	0,002				0,007
		Phường Tích Lương, TPTN	0,009	0,002				0,007
		Phường Trung Thành, TPTN	0,009	0,002				0,007
159	Đường dây và Trạm biến áp 110kV Núi Cốc	Xã Thịnh Đức, TPTN	0,521	0,310	0,082			0,129
		Xã Tân Cương, TPTN	0,398	0,055	0,157			0,186
		Xã Phúc Triu, TPTN	0,289	0,163	0,023			0,104
		Xã Phúc Xuân, TPTN	1,361	0,476	0,573			0,311
160	Cải tạo đường dây điện ĐZ 22kv lộ 471 và 473 trạm 110kv Thịnh Đán cấp điện cho khu Nam Hồ Núi Cốc	Phường Tân Thịnh, TPTN	0,020	0,010				0,010
		Phường Thịnh Đán, TPTN	0,020	0,010				0,010
		Xã Quyết Thắng, TPTN	0,030	0,010				0,020
		Xã Phúc Xuân, TPTN	0,010	0,010				
161	Xây dựng mới, cải tạo các đường dây trung thế khu vực thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công và huyện Đồng Hỷ	Phường Đồng Bầm, TPTN	0,011	0,001				0,010
		Phường Chùa Hang, TPTN	0,005					0,005
162	Triển khai tự động hóa mạch vòng lưới điện trung áp khu vực tỉnh Thái Nguyên năm 2024	Phường Tân Thịnh, TPTN	0,004					0,004
		Phường Thịnh Đán, TPTN	0,009	0,004				0,006
		Xã Quyết Thắng, TPTN	0,011	0,002				0,009
163	Cải tạo và xây dựng mới mạch vòng liên kết lộ 476 E6.4 với 474 E6.2, 473 E6.2 tại N-1	Phường Chùa Hang, TPTN	0,005		0,001			0,004
		Xã Cao Ngạn, TPTN	0,010					0,010
		Xã Sơn Cẩm, TPTN	0,008					0,008

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Trong đó sử dụng từ loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
164	Cải tạo đường dây 110kV Thái Nguyên - Núi Pháo, tỉnh Thái Nguyên	Phường Quang Vinh, TPTN	0,026	0,020				0,006
		Phường Quan Triều, TPTN	0,050					0,050
		Xã Quyết Thắng, TPTN	0,028					0,028
		Xã Phúc Hà, TPTN	0,023					0,023
		Xã Phúc Xuân, TPTN	0,446	0,171	0,080			0,195
165	Tháp Anten truyền hình Thái Nguyên	Phường Gia Sàng, TPTN	1,56		0,66			0,90
166	Xây dựng cảnh quan phía sau Quảng trường Võ Nguyên Giáp, thành phố Thái Nguyên	Phường Trung Vương, TPTN	2,53					2,53
167	Hoàn thiện hạ tầng và khuôn viên cây xanh phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên	Phường Hoàng Văn Thụ, TPTN	0,41					0,41
168	Xây dựng cảnh quan cây xanh dọc 2 bên đường Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (trong đường Bắc Sơn kéo dài)	Xã Phúc Xuân, TPTN	0,70	0,10	0,15			0,45
		Xã Quyết Thắng, TPTN	0,01					0,01
169	Xây dựng hạ tầng cảnh quan cây xanh khu dân cư số 11, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	1,38		1,02			0,35
170	Xây dựng, hoàn trả phần diện tích đất thu hồi của Giáo họ Nam Sơn, xã Linh Sơn, thành phố Thái Nguyên	Xã Linh Sơn, TPTN	0,30					0,30
171	Xây dựng hồ điều hòa tại khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	1,76	1,00	0,10			0,66



Phụ lục VI

**Danh mục 04 công trình, dự án đăng ký mới năm 2025
của thành phố Thái Nguyên**

(Kèm theo Quyết định số **3424** /QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích	Trong đó sử dụng từ loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
	Tổng		14,27	5,22				9,05
1	Khu dân cư số 1, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	Xã Sơn Cẩm, TPTN	5,44	3,92				1,51
2	Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại xã Tân Cương, xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên	Xã Tân Cương, TPTN	0,55					0,55
		Xã Thịnh Đức, TPTN	3,49					3,49
3	Xây dựng cầu đường bộ kết nối phường Hương Sơn và xã Đồng Liên, thành phố Thái Nguyên	Phường Hương Sơn, TPTN	3,20	0,64				2,56
		Xã Đồng Liên, TPTN	1,59	0,66				0,93
4	Xây dựng hệ thống cống thoát nước ngõ 432, đường Bắc Kạn, phường Hoàng Văn Thụ	Phường Hoàng Văn Thụ, TPTN	0,005					0,005

Phụ lục VII

Điều chỉnh diện tích đối với 01 công trình, dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số: 3429/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt

Nay điều chỉnh lại như sau:

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ các loại đất				STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ các loại đất			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
I	Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên														
1	Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	4,35	0,25			4,10	1	Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	4,81	0,25			4,56

Phụ lục VIII

Hủy bỏ kế hoạch sử dụng đất đối với 51 công trình, dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên do đã quá 02 năm chưa thực hiện

(Kèm theo Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất	Diện tích đã thu hồi hoặc đã cho phép CMD tính đến 31/12/2024	Diện tích hủy bỏ
	Tổng		1.118,61		1.118,61
1	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật vùng sản xuất chè tập trung an toàn, chất lượng cao tỉnh Thái Nguyên (thuộc Đề án sản xuất chè công nghệ cao)	Xã Phúc Triu, TPTN	0,12		0,12
2	Khu nhà ở số 1, phường Chùa Hang (thuộc Khu đất dự kiến hoàn vốn cho dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu hành chính mới huyện Đồng Hỷ)	Phường Chùa Hang, TPTN	7,07		7,07
3	Khu nhà ở Anh Thắng - Đái Bắc (chuyên mục đích)	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,88		0,88
4	Khu dân cư mới phường Tân Thịnh	Phường Tân Thịnh, TPTN	2,00		2,00
5	Khu nhà ở công nhân Gang Thép, phường Trung Thành,	Phường Trung Thành, TPTN	8,00		8,00
6	Khu đô thị mới Tích Lương	Phường Tích Lương, TPTN	287,02		287,02
7	Khu đô thị số 01 thuộc đồ án Khu đô thị Thịnh Đán – Quyết Thắng	Phường Thịnh Đán, TPTN	10,10		10,10
		Xã Quyết Thắng, TPTN	15,53		15,53
8	Khu đô thị số 02 thuộc đồ án Khu đô thị Thịnh Đán – Quyết Thắng	Phường Thịnh Đán, TPTN	6,28		6,28
		Xã Quyết Thắng, TPTN	17,41		17,41
9	Khu đô thị Hương Sơn	Phường Hương Sơn TPTN	39,56		39,56
10	Khu Tái định cư dự án xây dựng Sân vận động Thái Nguyên	Xã Quyết Thắng, TPTN	16,68		16,68
11	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng (khu số 3)	Xã Linh Sơn, TPTN	45,90		45,90
		Xã Huống Thượng, TPTN	15,53		15,53
12	Khu đô thị mới Phúc Xuân	Xã Phúc Xuân, TPTN	96,36		96,36
		Xã Phúc Triu, TPTN	14,61		14,61
		Xã Quyết Thắng, TPTN	64,17		64,17
13	Khu nhà ở Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	Xã Quyết Thắng, TPTN	14,28		14,28
14	Khu dân cư Đồng Xe xã Sơn Cẩm	Xã Sơn Cẩm, TPTN	34,00		34,00
15	Khu đô thị mới Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	Xã Cao Ngạn, TPTN	114,29		114,29

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất	Diện tích đã thu hồi hoặc đã cho phép CMD tính đến 31/12/2024	Diện tích hủy bỏ
16	Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy Quân sự xã Tân Cương	Xã Tân Cương, TPTN	0,13		0,13
17	Nhà văn hóa xóm Nam Đồng	Xã Tân Cương, TPTN	0,08		0,08
18	Bệnh viện đa khoa Trung tâm	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,37		0,37
19	Xây dựng Trại thực nghiệm của Trung tâm Phát triển Khoa học và Công nghệ tỉnh Thái Nguyên	Xã Thịnh Đức, TPTN	3,82		3,82
20	Tổ hợp Chợ truyền thống, trung tâm thương mại dịch vụ Gia Sàng (tên cũ là đầu tư xây dựng chợ Gia Sàng)	Phường Gia Sàng, TPTN	0,12		0,12
21	Đầu giá đất thương mại dịch vụ (thửa 157, tờ bản đồ 11 phường Tân Thành)	Phường Tân Thành, TPTN	0,01		0,01
22	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu số 1	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,08		0,08
23	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu số 2	Phường Trung Thành, TPTN	0,10		0,10
24	Công viên giải trí gắn liền dịch vụ du lịch trải nghiệm có trách nhiệm bảo tồn thiên nhiên Eco Valley	Xã Phúc Triu, TPTN	35,24		35,24
25	Khu giáo dục trải nghiệm và sản xuất nông nghiệp hữu cơ Eco Valley	Xã Phúc Triu, TPTN	24,60		24,60
26	Trung tâm cung ứng vật liệu xây dựng, thiết bị vệ sinh, dịch vụ bể bơi Việt Bắc	Phường Thịnh Đán, TPTN	0,53		0,53
27	Đầu tư xây dựng tuyến đường gom bên trái cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên, đoạn từ nút giao Sông Công đến nút giao Thịnh Đán	Phường Thịnh Đán, TPTN	6,31		6,31
		Phường Tân Lập, TPTN	6,61		6,61
		Phường Tích Lương, TPTN	9,55		9,55
		Xã Thịnh Đức, TPTN	3,07		3,07
28	Cải tạo và xây dựng mới mạch vòng liên kết lộ 476 E6.4 với 474 E6.2, 473 E6.2 tại N-1	Phường Chùa Hang, phường Tân Long, xã Cao Ngạn, TPTN	0,04		0,04
29	Xây dựng mới, cải tạo các đường dây trung thế khu vực thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công và huyện Đồng Hỷ (bổ sung)	Phường Đồng Bầm, TPTN	0,07		0,07
		Phường Chùa Hang, TPTN	0,04		0,04
30	Khu đô thị số 3 Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	Phường Đồng Bầm, TPTN	12,58		12,58
31	Khu dân cư liên tổ 13, 14 phường Túc Duyên (thuộc Khu đô thị mới Túc Duyên)	Phường Túc Duyên, TPTN	2,33		2,33
32	Khu dân cư số 9 phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	Phường Gia Sàng, TPTN	0,10		0,10
33	Đầu giá đất ở đô thị tại Khu dân cư số 1, phường Gia Sàng	Phường Gia Sàng, TPTN	0,01		0,01

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất	Diện tích đã thu hồi hoặc đã cho phép CMD tính đến 31/12/2024	Diện tích hủy bỏ
34	Đầu giá đất ở đô thị tại Khu dân cư Lưu Nhân Chú, phường Hương Sơn	Phường Hương Sơn, TPTN	0,04		0,04
35	Trụ sở làm việc của Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh và Trung tâm Dạy nghề 20-10 Phụ nữ tỉnh Thái Nguyên	Xã Quyết Thắng, TPTN	2,00		2,00
36	Đầu giá đất thương mại, dịch vụ tại thửa đất số 43, tờ BĐDC số 16, phường Quang Vinh	Phường Quang Vinh, TPTN	0,05		0,05
37	Đầu giá khu đất thể dục thể thao tại thửa đất số 6, tờ BĐDC số 9, phường Quang Vinh	Phường Quang Vinh, TPTN	0,53		0,53
38	Khai thác lộ thiên mỏ than Khánh Hòa - hạng mục mở rộng bãi thải Nam phục vụ đổ thải đất đá, xử lý chất thải tại xóm 1, xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên	Xã Phúc Hà, TPTN	0,46		0,46
39	Đường gom Quốc lộ 3 mới đoạn từ nút giao Thịnh Đán đến đường Bắc Sơn	Phường Thịnh Đán, TPTN	1,17		1,17
40	Xuất tuyến trung áp 22kV sau Trạm biến áp 110kV Sông Công 2 E6.21	Phường Tích Lương, TPTN	0,01		0,01
41	Xuất tuyến trung áp lộ 1 sau Trạm biến áp 110kV Thịnh Đán E6.4	Phường Tân Thịnh, TPTN	0,06		0,06
		Phường Quang Trung, TPTN	0,04		0,04
42	Khu đô thị 10A phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	2,69		2,69
43	Khu đô thị tổ 11 phường Túc Duyên	Phường Túc Duyên, TPTN	1,83		1,83
44	Khu dân cư tổ 7 phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	14,40		14,40
		Phường Phú Xá, TPTN	0,16		0,16
45	Khu dân cư tổ 3, phường Phú Xá	Phường Phú Xá, TPTN	10,73		10,73
		Phường Tân Lập, TPTN	2,21		2,21
46	Khu đô thị mới số 2 Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, TPTN	40,58		40,58
47	Khu đô thị Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, TPTN	46,57		46,57
48	Khu đô thị Thái Sơn	Xã Quyết Thắng, TPTN	47,55		47,55
49	Khu dân cư xóm Nam Sơn	Xã Linh Sơn, TPTN	15,67		15,67
50	Trạm xử lý nước thải phục vụ các thuộc đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư phường Tân Lập - phường Thịnh Đán	Phường Tân Lập, TPTN	0,19		0,19
51	Mở rộng bãi thải Nam, nắn suối CD, hành lang an toàn Công ty Than Khánh Hoà, xã Phúc Hà	Xã Phúc Hà, TPTN	16,08		16,08