

Số: *9611* /QĐ-UBND

TP.Thái Nguyên, ngày *03* tháng *11* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để bồi thường GPMB, giao đất TĐC, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền quyết định giá đất;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1809/TTr-TNMT ngày 02/11/2023; Hội đồng thẩm định giá đất thành phố tại Công văn số 136/HĐG-TCKH ngày 02/11/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định giá đất để bồi thường GPMB, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để bồi thường GPMB, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, bồi thường bằng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thực hiện mức giá trên đến ngày Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền quyết định giá đất hết hiệu lực.

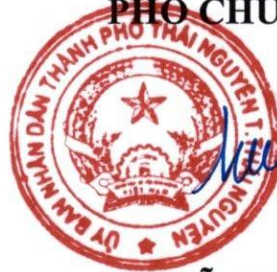
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Kinh tế thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường nơi thực hiện dự án và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

a

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tuệ

PHỤ LỤC 01

GIA ĐẤT ĐỀ BỒI THƯỜNG GPMB CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TPTN

(Kèm theo Quyết định số 96/11 /QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)



TT	Bản đồ		Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
I	Dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến					
*	Đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận xã Quyết Thắng					
	11	2294	ONT	Thửa đất bóm đường giao thông rộng ≤ 3m	2.900.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.450.000	
	11	2067, 2270	ONT	Thửa đất vị trí 2 mặt đường, cả 2 bên bóm đường giao thông rộng < 3,5m	3.045.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.522.500	
	11	1864, 1863, 1861, 1860, 2197	ONT	Thửa đất bóm đường giao thông rộng ≤ 3m	2.700.000	
	10	234	ONT	Vị trí 2 mặt đường. Thửa đất bóm trục phụ đường Tổ Hữu, đoạn từ ngã bả xóm Cây Xanh đến rẽ công UBND xã Phúc Xuân, đường giao thông rộng < 3,5m	3.150.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.575.000	
II	Dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến					
*	Đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận xã Quyết Thắng					
	11	1417, 2162, 2160	ONT	Thửa đất bóm đường giao thông rộng ≤ 3m	2.900.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.450.000	
	11	2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 1267	ONT	Thửa đất bóm đường giao thông rộng ≤ 3m	2.900.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.450.000	
	11	1901, 2330	ONT	Thửa đất vị trí 2 mặt đường, một bên bóm đường giao thông rộng > 3,5m	3.190.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.595.000	
	11	1266	ONT	Thửa đất bóm đường giao thông rộng ≤ 3m	2.700.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.350.000	

TT	Bản đồ		Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
			ONT	Thửa đất bám trục phụ đường Tổ Hữu, đoạn từ ngã bả xóm Cây Xanh đến rẽ cổng UBND xã Phúc Xuân, đường giao thông rộng ≤ 5m	2.900.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.450.000	
	10	369	ONT	Thửa đất bám đường giao thông rộng ≤ 3m	2.700.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.350.000	
Đất ở và Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận xã Phúc Xuân						
	54(10)	81	ONT	Thửa đất bám đường Tổ Hữu, đoạn từ đường rẽ trạm Y tế xã Phúc Xuân đến ngã ba đi Nam Hồ Núi Cốc	3.500.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.750.000	
III	Xây dựng Khu tái định cư số 1,2 xóm Trung tâm, xã Phúc Xuân, TPTN					
*	Đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận xã Phúc Xuân					
	83	294	ONT	Thửa đất bám trục phụ đường Tổ Hữu, đường rộng ≥ 3,5m	2.880.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.440.000	
IV	Dự án: Đầu tư xây dựng đường Bắc Sơn kéo dài đoạn km3+500 đến km9+500 theo hình thức đối tác công tư (PPP) - hợp đồng BT					
*	Đất ở và Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận xã Phúc Xuân					
	54 (10)	81	ONT	Thửa đất bám đường Tổ Hữu, đoạn từ đường rẽ trạm Y tế xã Phúc Xuân đến ngã ba đi Nam Hồ Núi Cốc	3.500.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.750.000	
V	Dự án Khai thác lộ thiên mỏ than Khánh Hòa - HM Mở rộng bãi thải Nam					
*	Đất nông nghiệp có nguồn gốc cùng thửa đất ở - Địa phận xã Phúc Hà					
	20	725	CLN	Đất nông nghiệp có nguồn gốc cùng thửa đất ở số 333 tờ BĐ số 20	606.000	
VI	Khu tái định cư liên tổ 13, 19, 23 phường Phú Xá, TPTN					
*	Đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận phường Phú Xá					
	4	4553	ODT	Thửa đất bám trục phụ ngõ số 83 vào UBND phường Phú Xá, rẽ phải đi qua trường THCS Phú Xá khoảng 50m. Thửa đất bám đường bê tông rộng ≥ 3,5m	3.600.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.800.000	

TT	Bản đồ		Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
VII	Dự án Khu dân cư Quyết Thắng - Phúc Xuân, TPTN					
*	Đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận xã Phúc Xuân					
	84	606, 9, 619, 617, 200, 8, 7, 644, 591, 645, 192, 5, 191, 202, 185	ONT	Bám đường Tổ Hữu	6.000.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	3.000.000	
	84	615	ONT	Vị trí 2 mặt đường. Một bên bám đường Tổ Hữu, một bên bám đường rộng > 3,5m.	6.600.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	3.300.000	
	84	6, 12	ONT	Bám nhánh trục phụ đường Tổ Hữu, đường rộng < 3m.	2.700.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.350.000	
	93	542, 494, 101, 102	ONT	Bám đường Tổ Hữu	6.000.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	3.000.000	
VIII	Dự án: Khu nhà ở số 6, phường Tân Lập, TPTN					
*	Đất ở và Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở -					
	4	1469	ODT	Thửa đất bám nhánh trục phụ đường Thống Nhất, đường giao thông rộng > 2m	3.515.000	
			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.757.500	
	9	207, 209	CLN	Đất nông nghiệp có nguồn gốc cùng thửa đất ở số 206 tờ BĐ số 9	2.152.500	
IX	Dự án: Mở rộng khu dân cư số 1 đường Việt Bắc,					
*	Đất nông nghiệp có nguồn gốc cùng thửa đất ở -					
	9	207	CLN	Đất nông nghiệp có nguồn gốc cùng thửa đất ở số 206 tờ BĐ số 9	2.152.500	

PHỤ LỤC 02

GIÁ ĐẤT ĐỀ GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TPTN

(Kèm theo Quyết định số 23611/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Bản đồ		Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
I	Khu dân cư số 1 xóm Gò Móc, xã Quyết Thắng, TPTN					
a	Giá giao đất tái định cư					
	13	2328		Bám đường Tổ Hữu	4.000.000	
	13	2353		Bám trục đường quy hoạch rộng 12,5m	2.000.000	
b	Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng					
	13	2328		Bám đường Tổ Hữu	4.700.000	
	13	2353		Bám trục đường quy hoạch rộng 12,5m	2.700.000	
II	Mở rộng khu dân cư số 1, đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TPTN					
a	Giá giao đất tái định cư					
	5	844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851		Thửa đất bám đường quy hoạch rộng 20,5m	3.600.000	
	5	652, 664, 665, 666, 667		Thửa đất bám đường quy hoạch rộng 15,5m	3.400.000	
b	Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng					
	5	844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851		Thửa đất bám đường quy hoạch rộng 20,5m	4.600.000	
	5	652, 664, 665, 666, 667		Thửa đất bám đường quy hoạch rộng 15,5m	4.400.000	
III	Dự án: Khu tái định cư số 5, phường Tân Lập, TPTN					
a	Giá giao đất tái định cư					
	9	1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229		Thửa đất bám đường quy hoạch rộng 15m	3.450.000	
	9	1206		Thửa đất bám đường quy hoạch rộng 15m và trục đường 12m	3.795.000	
b	Giá giao đất tái định cư bao gồm hạ tầng					
	9	1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229		Thửa đất bám đường quy hoạch rộng 15m	4.450.000	
	9	1206		Thửa đất bám đường quy hoạch rộng 15m và trục đường 12m	4.795.000	

PHỤ LỤC 3



MỨC GIÁ ĐẤT ĐỀ BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT TẠI DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ SỐ 1, XÓM TRUNG TÂM, XÃ PHÚC XUÂN, TPTN

(Kèm theo Quyết định số **95/11** /QĐ-UBND ngày **03** tháng **11** năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Thu hồi tại dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến				Bồi thường bằng đất tại Khu tái định cư số 1, xóm Trung Tâm, xã Phúc Xuân, TPTN				
	Bản đồ		Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Bản đồ		Vị trí bồi thường bằng đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Số tờ	Số thửa			
	79	26	Thửa đất bám trực phụ đường Tổ Hữu, đường rộng ≤ 3m, đường vào xóm Cây Thị.	1.350.000	80	913	Bám trực đường quy hoạch 13m	1.700.000	
80					1005	Bám trực đường quy hoạch 13m	1.700.000		
80					1006	Bám trực đường quy hoạch 13m	1.700.000		

PHỤ LỤC 4

MỨC GIÁ ĐẤT ĐỂ BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ SỐ 5,
PHƯỜNG TÂN LẬP, TPTN

(Kèm theo Quyết định số 95/11 /QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)



TT	Thu hồi đất tại dự án Mở rộng Khu dân cư số 1, đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TPTN			Bồi thường bằng đất tại Khu tái định cư số 5, phường Tân Lập, TPTN					
	Bản đồ		Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Bản đồ		Vị trí bồi thường bằng đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Số tờ	Số thửa			
1	5	291	Thửa đất bóm nhánh của đường giao thông dọc đường sắt Hà Thái mặt đường rộng 3,5m	3.400.000	14	882	Thửa đất bóm đường quy hoạch rộng 12m	4.400.000	

PHỤ LỤC 05

ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT ĐỂ BÒI THƯỜNG GPMB MỘT SỐ DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TPTN

(Kèm theo Quyết định số 9611 /QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)



TT	Bản đồ			Mức giá (đồng)	Bản đồ			Nội dung điều chỉnh		Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Loại đất		Số tờ	Số thửa	Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá đề xuất (đồng)	
I	Dự án: Mở rộng khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, TPTN									
*	Đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận phường Tân Lập									
Đã được phê duyệt tại Phụ lục 01, Quyết định số 5830/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên					Mức giá điều chỉnh					
9	206	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường Thanh niên Xung Phong, đường giao thông rộng <3m	3.500.000	9	206	ODT	Vị trí 2 mặt đường. Một bên bám đường Thanh niên Xung Phong, một bên bám đường giao thông rộng <3m	4.305.000	
		CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.750.000			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	2.152.500	
II	Dự án: Khu nhà ở số 6, phường Tân Lập, TPTN									
*	Đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở - Địa phận phường Tân Lập									
Đã được phê duyệt tại Phụ lục 01, Quyết định số 5830/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên					Mức giá điều chỉnh					
9	206	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường Thanh niên Xung Phong, đường giao thông rộng <3m	3.500.000	9	206	ODT	Vị trí 2 mặt đường. Một bên bám đường Thanh niên Xung Phong, một bên bám đường giao thông rộng <3m	4.305.000	
		CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	1.750.000			CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	2.152.500	



PHỤ LỤC 6

GIÁ BÁT ĐỀ GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ SỐ 4, PHƯỜNG TÂN LẬP, TPTN

(Kèm theo Quyết định số 95/11 /QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Bản đồ		Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng)	Bản đồ		Nội dung điều chỉnh		Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Số tờ	Số thửa	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng)	
I	Dự án Xây dựng khu tái định cư số 4, phường Tân Lập, TPTN								
Đã được phê duyệt tại Phụ lục 03, Quyết định số 5830/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên					Nội dung điều chỉnh				
	3	234	Bám đường quy hoạch rộng 13,5m	3.400.000	3	234	Bám đường quy hoạch rộng 13,5m	3.500.000	
	3	237	Bám đường quy hoạch rộng 13,5m	3.500.000	3	237	Bám đường quy hoạch rộng 7m	2.450.000	



PHỤ LỤC 07

ĐIỀU CHỈNH MỨC GIÁ ĐẤT ĐỂ BÒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG BẮC SƠN KÉO DÀI THUỘC ĐỊA PHẬN PHƯỜNG QUANG TRUNG, PHƯỜNG TÂN THỊNH, TPTN

(Kèm theo Quyết định số **9611** /QĐ-UBND ngày **03** tháng **11** năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

Nội dung đã được phê duyệt tại Phụ lục 05, Quyết định số 9023/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND TPTN

TT	Thu hồi đất tại dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận phường Quang Trung, phường Tân Thịnh, TPTN					Vị trí bồi thường bằng đất tại dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận phường Quang Trung, phường Tân Thịnh, TPTN							
	Bản đồ		Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng)	Bản đồ		Diện tích (m ²)	Loại đất	Vị trí đổi đất	Mức giá (đồng)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa					Số tờ	Số thửa					
	26	358	25,3	CLN	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở số 358 tờ BĐ 26	4.000.000	26	561	25,3	CLN	Thửa đất bám trục phụ đường Lương Ngọc Quyến, đường giao thông rộng > 3,5m	4.000.000	

Nay điều chỉnh như sau:

TT	Thu hồi đất tại dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận phường Quang Trung, phường Tân Thịnh, TPTN					Vị trí bồi thường bằng đất tại dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận phường Quang Trung, phường Tân Thịnh, TPTN							
	Bản đồ		Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá đã được phê duyệt tại Quyết định số 9023/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND TPTN (đồng)	Bản đồ		Diện tích (m ²)	Loại đất	Vị trí đổi đất	Mức giá (đồng)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa					Số tờ	Số thửa					
	26	358	25,3	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường Lương Ngọc Quyến, đường giao thông rộng > 3,5m	8.000.000	26	561	25,3	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường Lương Ngọc Quyến, đường giao thông rộng > 3,5m	8.000.000	

X

PHỤ LỤC 8

MỨC GIÁ ĐẤT ĐỂ BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT TẠI DỰ ÁN XÂY DỰNG CẤP BÁCH KHU TÁI ĐỊNH CƯ SỐ 3, PHƯỜNG QUANG TRUNG, TPTN

(Kèm theo Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Thu hồi đất tại dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận phường Quang Trung, phường Tân Thịnh, TPTN						Vị trí bồi thường bằng đất tại dự án Xây dựng cấp bách khu tái định cư số 3, phường Quang Trung, TPTN						
	Bản đồ		Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Bản đồ		Diện tích (m ²)	Loại đất	Vị trí bồi thường bằng đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa					Số tờ	Số thửa					
	26	155	34,3	ODT	Thửa đất bám trục phụ đường Lương Ngọc Quyên, đường giao thông rộng > 3,5m	8.000.000	11	393	34,3	ODT	Bám đường giao thông rộng > 3,5m	8.000.000	

PHỤ LỤC 9

MỨC GIÁ ĐẤT ĐỀ BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ SỐ 5,
PHƯỜNG TÂN LẬP, TPTN

(Kèm theo Quyết định số 9611/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)



TT	Thu hồi đất tại dự án Khu tái định cư số 5, phường Tân Lập, TPTN					Bồi thường bằng đất tại Khu tái định cư số 5, phường Tân Lập, TPTN					
	Bản đồ		Loại đất	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Bản đồ		Loại đất	Vị trí bồi thường bằng đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				Số tờ	Số thửa				
1	14	80	ODT	Bám đường Thanh niên xung phong, đường rộng > 10m	4.600.000	14	874, 875, 876	ODT	Thửa đất bám đường quy hoạch rộng 15m	4.450.000	

PHỤ LỤC 10

**GIÁ ĐẤT ĐỀ GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT MỘT SỐ DỰ ÁN
TRÊN ĐỊA BÀN TPTN**

(Kèm theo Quyết định số **9611** /QĐ-UBND ngày **03** tháng **11** năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Bản đồ		Ô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				
I	Dự án: Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên, TPTN					
	15	1918		Bám đường quy hoạch 22,5m	11.400.000	
II	Dự án: Khu dân cư số 2, đường Việt Bắc, đường Việt Bắc, TPTN					
	5	833		Bám đường quy hoạch 20,5m	4.600.000	
III	Dự án: Khu dân cư tái định cư tổ 3 phường Tân Lập, TPTN					
	4	777,778		Bám đường quy hoạch 12m, đổi diện khu dân cư hiện có	4.350.000	
IV	Dự án: Khu dân cư tái định cư tổ 3 phường Tân Lập, TPTN (phần mở rộng)					
	4	1236		Bám đường quy hoạch rộng 12m	4.100.000	
	4	1237		Bám đường quy hoạch rộng 12m	4.100.000	