

Số: *9022* /QĐ-UBND

TP. Thái Nguyên, ngày *13* tháng *10* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất (giá khởi điểm) để thực hiện đấu giá QSD đất tại dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền Quyết định giá đất cụ thể;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1692/TTr-TN&MT ngày 13/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường, cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

- Bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:
- + Mức giá trên 10.000.000 đ/m², bước giá là: 500.000đ/m²
- + Mức giá dưới 10.000.000đ/m², bước giá là: 300.000đ/m²
- Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2023.

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện đấu giá QSD đất tại dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường, theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2023.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, ngoài các nội dung thực hiện công khai theo quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2013, phải công khai quy hoạch chi tiết, phương án đấu giá quyền sử dụng đất và thời gian hoàn thành xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tư pháp thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Tân Lập và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuệ

Phụ Lục

(Kèm theo Quyết định số

9022 /QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)



STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Ghi chú
I	Bám đường quy hoạch rộng 15m					
1	14	937	164,6	ODT	10.945.000	Tiếp giáp mặt thoáng
2	14	938	105,0	ODT	9.950.000	
3	14	939	105,0	ODT	9.950.000	
4	14	940	105,0	ODT	9.950.000	
5	14	941	105,0	ODT	10.945.000	Tiếp giáp mặt thoáng
6	14	942	105,0	ODT	10.945.000	Tiếp giáp mặt thoáng
7	14	943	105,0	ODT	9.950.000	
8	14	944	105,0	ODT	9.950.000	
9	14	945	105,0	ODT	9.950.000	
10	14	946	105,0	ODT	9.950.000	
11	14	947	142,0	ODT	10.945.000	Tiếp giáp 2 mặt đường
14	14	948	109,0	ODT	10.945.000	Tiếp giáp 2 mặt đường
15	14	949	102,0	ODT	9.950.000	
16	14	950	102,0	ODT	9.950.000	
17	14	951	102,0	ODT	9.950.000	
18	14	952	108,0	ODT	9.950.000	
19	14	953	108,0	ODT	9.950.000	
20	14	954	108,0	ODT	9.950.000	
21	14	955	108,0	ODT	10.945.000	Tiếp giáp mặt thoáng
22	14	956	108,0	ODT	10.945.000	Tiếp giáp mặt thoáng
23	14	957	108,0	ODT	9.950.000	
24	14	958	108,0	ODT	9.950.000	
25	14	959	108,0	ODT	9.950.000	
26	14	960	108,0	ODT	9.950.000	
27	14	961	108,0	ODT	9.950.000	
28	14	962	108,0	ODT	9.950.000	
29	14	963	108,0	ODT	9.950.000	
30	14	964	108,0	ODT	10.945.000	Tiếp giáp mặt thoáng
31	14	965	108,0	ODT	10.945.000	Tiếp giáp mặt thoáng
32	14	966	108,0	ODT	9.950.000	
35	14	967	118,7	ODT	10.945.000	Tiếp giáp 2 mặt đường
36	14	1114	148,8	ODT	10.945.000	Tiếp giáp 2 mặt đường
37	14	1113	97,4	ODT	10.945.000	Tiếp giáp 2 mặt đường
38	9	1280	108,0	ODT	9.950.000	
II	Bám đường quy hoạch rộng 12m					
1	14	968	95,6	ODT	7.000.000	
2	14	969	100,9	ODT	7.000.000	
3	14	970	106,1	ODT	7.000.000	
4	14	971	105,4	ODT	7.000.000	
5	14	972	108,0	ODT	7.000.000	
6	14	973	108,0	ODT	7.000.000	
7	14	974	108,0	ODT	7.700.000	Tiếp giáp mặt thoáng
8	14	975	108,0	ODT	7.700.000	Tiếp giáp mặt thoáng

9	14	976	108,0	ODT	7.000.000	
10	14	977	108,0	ODT	7.000.000	
11	14	978	108,0	ODT	7.000.000	
12	14	979	108,0	ODT	7.000.000	
15	14	1115	99,0	ODT	7.000.000	
16	14	1116	99,0	ODT	7.000.000	
17	14	1117	99,0	ODT	7.000.000	
18	14	1118	99,0	ODT	7.000.000	
19	14	1119	99,0	ODT	7.000.000	
20	14	1120	99,0	ODT	7.000.000	
21	14	1121	115,5	ODT	7.700.000	Tiếp giáp mặt thoáng
22	14	1122	99,0	ODT	7.700.000	Tiếp giáp mặt thoáng
23	14	1123	99,0	ODT	7.000.000	
24	14	1124	99,0	ODT	7.000.000	
25	14	1125	99,0	ODT	7.000.000	
26	14	1126	99,0	ODT	7.000.000	
III	Bám đường quy hoạch rộng 10m					
1	14	1100	99,0	ODT	7.700.000	Tiếp giáp 2 mặt đường
2	14	1101	99,0	ODT	7.000.000	
3	14	1102	99,0	ODT	7.000.000	
4	14	1103	99,0	ODT	7.000.000	
5	14	1104	99,0	ODT	7.000.000	
6	14	1105	99,0	ODT	7.000.000	
7	14	1106	99,0	ODT	7.700.000	Tiếp giáp mặt thoáng
8	14	1107	99,0	ODT	7.700.000	Tiếp giáp mặt thoáng
9	14	1108	99,0	ODT	7.000.000	
10	14	1109	99,0	ODT	7.000.000	
11	14	1110	99,0	ODT	7.000.000	
12	14	1111	99,0	ODT	7.000.000	
13	14	1112	99,0	ODT	7.000.000	
IV	Bám đường quy hoạch rộng 9m					
1	14	980	108,0	ODT	7.000.000	
2	14	981	108,0	ODT	7.000.000	
3	14	982	108,0	ODT	7.000.000	
4	14	983	108,0	ODT	7.700.000	Tiếp giáp mặt thoáng
5	14	984	108,0	ODT	7.700.000	Tiếp giáp mặt thoáng
6	14	985	108,0	ODT	7.000.000	
7	14	986	108,0	ODT	7.000.000	
9	14	1127	99,0	ODT	7.000.000	
10	14	1128	99,0	ODT	7.000.000	
11	14	1129	99,0	ODT	7.000.000	
12	14	1130	99,0	ODT	7.700.000	Tiếp giáp mặt thoáng
13	14	1131	99,0	ODT	7.700.000	Tiếp giáp mặt thoáng
14	14	1132	99,0	ODT	7.000.000	
15	14	1133	99,0	ODT	7.000.000	
16	14	1134	99,0	ODT	7.000.000	
17	14	1135	99,0	ODT	7.000.000	
18	14	1136	99,0	ODT	7.000.000	
19	14	1137	99,0	ODT	7.000.000	
V	Bám đường quy hoạch rộng 36m					
1	14	1139	99,0	ODT	12.210.000	Tiếp giáp 2 mặt đường
2	14	1140	99,0	ODT	11.100.000	

3	14	1141	99,0	ODT	11.100.000	
4	14	1142	99,0	ODT	11.100.000	
5	14	1143	99,0	ODT	11.100.000	
6	14	1144	99,0	ODT	11.100.000	
7	14	1145	99,0	ODT	12.210.000	Tiếp giáp mặt thoáng
8	14	1146	99,0	ODT	12.210.000	Tiếp giáp mặt thoáng
9	14	1147	99,0	ODT	11.100.000	
10	14	1148	99,0	ODT	11.100.000	
11	14	1149	99,0	ODT	11.100.000	
12	14	1150	99,0	ODT	11.100.000	
13	14	1151	99,0	ODT	11.100.000	
14	14	1152	97,4	ODT	12.210.000	Tiếp giáp 2 mặt đường
17	14	1153	148,8	ODT	12.210.000	Tiếp giáp 2 mặt đường
18	14	1154	99,0	ODT	11.100.000	
19	14	1155	99,0	ODT	11.100.000	
20	14	1156	99,0	ODT	11.100.000	
21	14	1157	99,0	ODT	11.100.000	
22	14	1158	99,0	ODT	11.100.000	
23	14	1159	99,0	ODT	11.100.000	
24	14	1160	115,5	ODT	12.210.000	Tiếp giáp mặt thoáng
25	14	1161	99,0	ODT	12.210.000	Tiếp giáp mặt thoáng
26	14	1162	99,0	ODT	11.100.000	
27	14	1163	99,0	ODT	11.100.000	
28	14	1164	99,0	ODT	11.100.000	
29	14	1165	99,0	ODT	11.100.000	
30	14	1166	99,0	ODT	11.100.000	
31	14	1167	99,0	ODT	11.100.000	
32	14	1168	99,0	ODT	11.100.000	
33	14	1169	99,0	ODT	12.210.000	Tiếp giáp mặt thoáng
34	14	1170	99,0	ODT	12.210.000	Tiếp giáp mặt thoáng
35	14	1171	99,0	ODT	11.100.000	
36	14	1172	99,0	ODT	11.100.000	
37	14	1173	99,0	ODT	11.100.000	
38	14	1174	99,0	ODT	11.100.000	
39	14	1175	99,0	ODT	11.100.000	
40	14	1176	99,0	ODT	11.100.000	
41	14	1177	99,0	ODT	11.100.000	
44	14	1190	108,0	ODT	11.100.000	
45	14	1191	108,0	ODT	11.100.000	
46	14	1192	108,0	ODT	12.210.000	Tiếp giáp mặt thoáng
47	14	1193	108,0	ODT	12.210.000	Tiếp giáp mặt thoáng
48	14	1194	108,0	ODT	11.100.000	
49	14	1195	108,0	ODT	11.100.000	
50	14	1196	108,0	ODT	11.100.000	
51	14	1197	108,0	ODT	11.100.000	
52	14	1198	108,0	ODT	11.100.000	
53	14	1199	108,0	ODT	12.210.000	Tiếp giáp mặt thoáng
54	14	1200	128,2	ODT	12.210.000	Tiếp giáp mặt thoáng
55	14	1201	108,0	ODT	11.100.000	
56	14	1202	108,0	ODT	11.100.000	
57	14	1203	108,0	ODT	11.100.000	
58	14	1204	108,0	ODT	11.100.000	

