

Số: 41/TB-UBND

Quan Triều, ngày 22 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc mất giấy tờ gốc là đơn xin phép xây dựng nhà**

Ông Hoàng Việt Cường, sinh năm 1962, căn cước số 019062007418 do cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 18/6/2021. Thường trú tại tổ 8 phường Quan Triều, gia đình có đất ở tại tổ 8 phường Quan Triều, theo đơn trình báo gửi UBND phường Quan Triều ngày 10/4/2024, về việc mất giấy tờ gốc về đất đai, cụ thể là đơn xin phép xây dựng nhà ở.

UBND phường Quan Triều thông báo tới 12 tổ dân phố trên địa bàn phường về việc mất đơn xin phép xây dựng nhà do ông Hoàng Việt Cường trình báo như sau:

**Thông tin đơn xin phép xây dựng nhà bị mất:**

Đơn xin phép xây dựng nhà mang tên ông Hoàng Việt Cường, ngày làm đơn 27/3/1992, ngày 26/6/1992 phó chủ tịch UBND phường Quan Triều ông Trần Văn Ván xác nhận cho phép gia đình được nâng cấp làm nhà.

**Lý do mất:** Theo gia đình kê khai do quá trình thời gian dài gia đình đã làm thất lạc toàn bộ giấy tờ gốc liên quan đến mảnh đất được cấm. Hiện nay gia đình chỉ còn bản phô tô.

**Thời gian thông báo công khai việc mất đơn xin phép làm nhà nêu trên:**

30 ngày kể từ ngày 23/4/2024 đến hết ngày 22/5/2024

**Địa điểm nhận thông tin:** Bộ phận Địa chính – Xây dựng, hoặc bộ phận tiếp công dân giải quyết khiếu nại tố cáo (Công chức Văn phòng UBND) của UBND phường Quan Triều.

UBND phường Quan Triều đề nghị các ông (bà) tổ trưởng 12 tổ dân phố thông báo đến nhân dân trong tổ và niêm yết tại nhà văn hóa của tổ mình về thông tin nêu trên. Hết thời gian công khai, UBND phường không nhận được thông tin, khiếu nại về giấy tờ gốc nêu trên, UBND phường lập biên bản kết thúc việc công khai mất đơn xin phép xây dựng nhà mang tên Hoàng Việt Cường và giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Tổ trưởng 12 tổ dân phố;
- Gia đình ông Hoàng Việt Cường;
- Lưu: VP, ĐC-XD.



Nguyễn Thị Vũ Thoan

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

## BẢN TƯỜNG TRÌNH NGUỒN GỐC VÀ QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi : UBND Thành Phố Thái Nguyên

- o Phòng TNMT Thành Phố Thái Nguyên
- o Chi nhánh VPĐK đất đai TP Thái Nguyên
- o UBND phường Quan Triều TP Thái Nguyên

Tên tôi là : Hoàng Việt Cường . Sinh năm 1962

Số CCCD: 019062007418 . Ngày cấp :18/06/2021

Nơi cấp : Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Em gái tôi là : Hoàng Thị Thanh Mai . Sinh năm 1963

Số CCCD : 019163006473 . Ngày cấp 18/06/2021

Nơi cấp : Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Hộ khẩu thường trú tại : Tổ 8 Phường Quan Triều TP Thái Nguyên Tỉnh Thái Nguyên

Tôi xin trình bày nguồn gốc đất của gia đình tôi như sau . Năm 1977 khi bố mẹ tôi là ông Hoàng Văn Dần và bà Nguyễn Thị Kim Oanh đang sinh sống tại mảnh đất cũ tại mỏ than quang vinh ( cũ ) thì bên Cty TNHH một thành viên 27 (Nhà máy z127 ) là doanh nghiệp Quốc Phòng \_An ninh trực thuộc Tổng cục công nghiệp quốc phòng có lấy lại toàn bộ mảnh đất để sử dụng và cấm đền bù cho gia đình tôi sang mảnh đất hiện nay để sinh sống tại tổ 8 Phường Quan Triều TP Thái Nguyên . Do quá trình thời gian dài gia đình tôi đã làm thất lạc toàn bộ giấy tờ gốc liên quan đến mảnh đất được cấm này , hiện nay gia đình tôi chỉ còn giữ lại những giấy tờ sau

1. Đơn đề nghị các cấp có thẩm quyền cho phép anh em tôi được hưởng di sản của bố mẹ tôi để lại theo pháp luật ( Bản chính đơn đề nghị có xác nhận của UBND Phường Quan Triều phê duyệt ngày 26/6/1992 )
2. Đơn xin phép xây dựng nhà ( bản photo – bản chính đã mất )

Tôi xin cam kết ngoài hai (02) giấy tờ gia đình tôi còn giữ . Gia đình tôi xin cam đoan không còn bất kì giấy tờ gốc nào liên quan thuộc thửa đất nêu trên . Nếu sai gia đình tôi xin tự nguyện hủy GCNQSD đất được cấp

Vị trí thửa đất : Thửa số 43 ; tờ bản đồ 21 địa chỉ thửa đất thuộc Tổ 8 Phường Quan Triều TP Thái Nguyên .

- Phía Đông giáp đất của gia đình tôi ( thửa số 44)
- Phía Tây giáp đất của bà Trần Thị Liệu
- Phía Nam giáp đất của bà Trần Thị Liệu
- Phía Bắc là đường quốc lộ 3

Và thửa đất số 44 ; tờ bản đồ 21 địa chỉ thửa đất thuộc Tổ 8 Phường Quan Triều TP Thái Nguyên .

- Phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Hữu Sơn
- Phía Tây giáp đất của gia đình ( thửa số 43 )
- Phía Nam giáp đất của Trần Thị Liệu
- Phía Bắc là đường quốc lộ 3

Tháng 12 năm 2023 gia đình tôi đã được Chi Nhánh văn phong đăng kí đất đai Thành Phố Thái Nguyên đo đạc 02 thửa đất trên .

Hiện tại gia đình tôi vẫn sử dụng đất ổn định , liên tục vào mục đích làm nhà ở , không có tranh chấp , lấn chiếm và chưa được cấp GCNQSD đất lần nào .

Vậy tôi làm bản tường trình này kính mong các cấp có thẩm quyền xem xét và tạo điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi .

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật .Nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật .

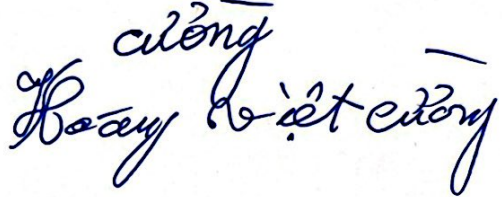
Tôi xin chân thành cảm ơn .

Ngày 10 Tháng 4 Năm 2024

Xác nhận của tổ dân phố

  
Nguyễn Thanh Thủy

Người viết đơn

  
Hoàng Thị Thanh Mai

Mai

Hoàng Thị Thanh Mai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

**BẢN CAM KẾT MẤT ĐƠN XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ**

Kính gửi: UBND phường Quan Triều, TP Thái Nguyên

Tên tôi là: Hoàng Việt Cường Sinh năm: 1962

Số CCCD: 019062007418 Ngày cấp: 18/06/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Và em gái tôi là: Hoàng Thị Thanh Mai, Sinh năm: 1963

Số CCCD: 019163006473 Ngày cấp: 16/08/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: Tổ 8 phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Tôi làm đơn này xin trình bày với UBND phường Quan Triều, TP Thái Nguyên như sau :

Năm 1977 khi bố mẹ tôi là ông Hoàng Văn Dần và bà Nguyễn Thị Kim Oanh đang sinh sống tại mảnh đất cũ tại mỏ than Quang Vinh (cũ) thì bên công ty TNHH một thành viên 27 (Nhà máy Z127) là doanh nghiệp Quốc phòng – An ninh trực thuộc Tổng cục công nghiệp quốc phòng có lấy lại mảnh đất để sử dụng và cấm đền bù cho gia đình tôi sang mảnh đất hiện nay đang sinh sống là thửa đất số 43 tờ bản đồ địa chính số 21 có diện tích 56,2m<sup>2</sup> và thửa đất số 44 tờ bản đồ địa chính số 21 có diện tích 65,6m<sup>2</sup> có địa chỉ tại tổ 8 phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên. Ngày 26/06/1992 gia đình tôi có làm đơn đề nghị UBND Phường Quan Triều cho phép anh em tôi được thừa kế quyền sử dụng đất và đơn xin phép xây dựng nhà ở . Do quá trình thời gian dài gia đình tôi đã làm mất bản gốc đơn xin cấp phép xây dựng nhà được UBND Phường Quan Triều xác nhận ngày 26/6/1992 . Gia đình tôi cam kết không cầm cố hay thế chấp dưới bất kì hình thức nào hết , nếu trong và sau thời gian tôi làm giấy chứng nhận và được cấp GCNQSD đất có bất cứ giấy tờ liên quan về giấy tờ trên thì gia đình tôi xin tự nguyện nộp và hủy GCNQSD đất đã được cấp

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Ngày 08 tháng 04 năm 2024

Người viết đơn

*Hoàng Việt Cường*

Mai

Hoàng Thị Thanh Mai

## ĐƠN XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ

Kính gửi: UBND THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

UBND PHƯỜNG (XÃ) Quán Triều

- Họ và tên: Hoàng Việt Dũng Tuổi: \_\_\_\_\_  
- Nghề nghiệp, nơi công tác: Sở Ty Thuế LK Bắc Thái  
biên tập nghị quyết huyện  
- Có vợ (hoặc chồng) là: Đặng Thị Minh Phượng Tuổi: \_\_\_\_\_  
- Nghề nghiệp, nơi công tác: V. nội trợ

- Hiện nay gia đình tôi đang ở số nhà: 05 lô ND số: 15  
ở phường Quán Triều Phường (xã) Thành phố Thái Nguyên  
- Nơi đăng ký hộ khẩu: tổ 15, phường Quán Triều  
- Hoàn cảnh gia đình có: Liệt sỹ Nhân khẩu thường trú \_\_\_\_\_  
- Nay xin làm nhà, nâng cấp nhà ở tại lô ND số: 15 ở đường ĐL 3  
Phường (xã) Quán Triều  
- Lý do điều kiện và hoàn cảnh xin làm nhà, nâng cấp nhà nhà ban bị đổ  
nay xin làm lại và nâng cấp nhà  
- Nguồn gốc đất đang sử dụng tại vị trí xin xây dựng nhà: \_\_\_\_\_

- Có diện tích là: 80m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> (có sơ đồ cụ thể ở trang bên)

Do vậy gia đình tôi làm đơn này xin phép được xây dựng, nâng cấp nhà:

- Diện tích sử dụng tầng	1	<u>40m<sup>2</sup></u>
-	2	
-	3	

- Kết cấu tường gạch Sàn nhà gạch Mái nhà đi bê tông

Kèm theo có bản vẽ thiết kế công trình gồm mặt từng, mặt bên, mặt cắt công trình và sơ đồ bố trí mặt bằng các công trình.

Gia đình chúng tôi xin cam đoan sẽ làm đúng những quy định của địa phương và luật đất đai của nhà nước đề ra. Nếu sai chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thái Nguyên, ngày 27 tháng 3 năm 1992

Người làm đơn ký tên

Kính  
Hoàng Việt Dũng



Xác nhận của tổ nhân dân nơi làm nhà, nâng cấp nhà

Chứng nhận T. 15 nhân dân.

Theo đơn đề nghị của An Hoàng Việt Cường là Đảng  
Đề nghị UBND phường và các cơ quan liên quan  
kết giải quyết.

TH 13-15.

*An Hoàng Việt Cường*  
Đề nghị Đảng

Xác nhận của UBND phường (xã) nơi làm nhà, nâng cấp nhà. (Có quan điểm giải quyết rõ ràng).

UBND phường Quan Triều

Căn cứ Điều 18 Chương II Luật Đất đai

Xét đơn trình bày của gia đình anh Cường T. 15 xin  
hủy cấp làm nhà trái phép đất Thổ Cư.

UBND phường đồng ý cho phép gia đình được hủy cấp  
làm nhà như đơn trình bày.

Đề nghị UBND Thành phố, Phòng XD nhà đất TP. Xét giải quyết.



Ngày 06/06/1992  
K. I. CH. TICH  
PH. CH. TICH

IRAN VAN VAN

Xác nhận của cơ quan chức năng (phòng XD-NĐ thành phố)