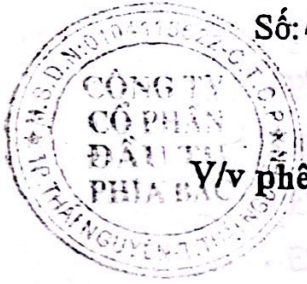


ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

**BẢN SAO**  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4672/QĐ-UBND

TP. Thái Nguyên, ngày 12 tháng 5 năm 2016



### QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 3) quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 3, phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 35/2015/QĐ-UBND ngày 20/11/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định về tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 04/8/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án hoàn thiện Khu dân cư số 3, phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ ý kiến thỏa thuận của sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên tại Công văn số 330a/SXD-QLKTQH ngày 18/3/2016;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư Phía Bắc (chủ đầu tư) tại Tờ trình số 31/15/TTr-CTPB ngày 19/4/2016; phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 31/TTr-QLĐT ngày 06/5/2016,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 3) quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 3, phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên.

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ (lần 3) quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 3, phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên.

2. Địa điểm quy hoạch: Phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên.

3. Những nội-dung chính của đồ án:

3.1. Quy mô, ranh giới điều chỉnh.

Khu đất nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch nằm trên địa bàn phường Quan Triều, có tổng diện tích 15.478m<sup>2</sup>, ranh giới cụ thể như sau:





- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch lộ giới 19,5m.
- Phía Nam giáp: Đường quy hoạch lộ giới 14,5m.
- Phía Đông giáp: Đường Quan Triều lộ giới 22,5m.
- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch lộ giới 16,5m.

3.2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch.

- Điều chỉnh tăng diện tích đất ở, đất trường học và đất giao thông.
- Điều chỉnh giảm diện tích đất công cộng.
- Các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch đã phê duyệt trước đây.

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Trước khi điều chỉnh		Sau khi điều chỉnh	
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)
1	Đất nhà ở liền kề	4.393	28,38	5.353	34,58
2	Đất công cộng	3.329	21,51	0.0	0,0
3	Đất trường học	0.0	0,0	1.280	8,27
4	Đất giao thông	7.756	50,11	8.845	57,13
*	Tổng	15.478	100	15.478	100

4. Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch được ban hành kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Sau khi quy hoạch được phê duyệt, Chủ đầu tư phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND phường Quan Triều tổ chức công bố quy hoạch được duyệt và phổ biến rộng rãi trong nhân dân, quản lý việc xây dựng trong khu vực quy hoạch, tổ chức lập các dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Chủ tịch UBND phường Quan Triều, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phía Bắc và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Như Điều 3;
- Lưu VT

CHUNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

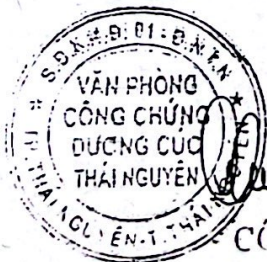
Ngày: 12-09-2019

Số chứng thực: 102.2/Quyển số 02...SCTBS

CHỦ TỊCH



Le Quang Tiên



CÔNG CHỨNG VIÊN  
Đương Thị Kim Cúc



